Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018 № 433

пос. Приамурский

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Управления экономики правительства ЕАО от 29.01.2015 № 15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Приамурского городского поселения и в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по социальным вопросам администрации Приамурского городского поселения Н.Ш.Жилину.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

муниципального образования А.С. Симонов

Подготовил:

Главный специалист-эксперт

администрации городского поселения Е.А. Волошина

Согласовано:

Начальник отдела по социальным вопросам

администрации городского поселения Н.Ш. Жилина

Начальник отдела **по управлению муниципальным**

**имуществом и земельным вопросам** О.В.Нелюбина

Утвержден

постановлением администрации

городского поселения

от 23.05.2018 № 433

Порядок

рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурского городского поселения» (далее - Схема), путем включения (исключения) адресных ориентиров размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение».

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в местах проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Порядок

рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы)

2.1. Для включения (исключения) нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы) адресных ориентиров, по которым планируется размещение или прекращение размещения нестационарного торгового объекта, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее по тексту - Заявитель) направляет в администрацию Приамурского городского поселения заявление о включении (исключении) в Схему (из Схемы) адресного ориентира планируемого для размещения или прекращения размещения нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

2.2. Заявитель в своем письменном заявлении в обязательном порядке указывает:

Наличие одного из следующих оснований для обращения:

- если до истечения установленного в Схеме периода размещения, земельный участок, на котором ранее размещался нестационарный торговый объект изъят для государственных или муниципальных нужд;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- мотивированное предложение от пользователя, арендатора земельного участка, либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

Сведения и информацию:

-об адресе или адресном обозначении нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров;

- типе торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»);

- группе товаров (ассортиментном перечне товаров, работ, услуг),

- размере площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- периоде функционирования нестационарного торгового объекта.

2.3. Одновременно с заявлением подаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), либо копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, либо юридического лица.

В случае, если с заявлением подаются сведения об адресном ориентире, планируемом для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, то к заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенная копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, и графическое описание месторасположения нестационарного объекта в границах используемого земельного участка;

- письменное согласие пользователя, арендатора земельного участка, при условии, что размещение нестационарного торгового объекта на данном земельном участке не противоречит условиям договора аренды;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, либо решение органа управления ТСЖ, ЖСК (если размещение нестационарного торгового объекта планируется на земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде собственников помещений в многоквартирном жилом доме);

2.4. Регистрация заявления осуществляется ответственным специалистом администрации в день его подачи или поступления по почте и после нанесения резолюции главы администрации городского поселения направляет в отдел по социальным вопросам администрации городского поселения (далее – отдел по социальным вопросам). Максимальный срок рассмотрения заявления 45 рабочих дней со дня его регистрации.

2.5. Ответственный специалист отдела по социальным вопросам в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит их проверку (проверка достоверности информации, содержащейся в них).

2.6. По окончанию проверки, не позднее 5 рабочих дней, ответственный специалист отдела по социальным вопросам одновременно направляет копию поступившего на рассмотрение заявления и прилагаемые в нему в соответствии с пунктом 2.3. Порядка документы, на согласование в соответствующие структурные подразделения администрации муниципального образования «Приамурского городского поселения»:

**- отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи, благоустройства;**

- о**тдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам.**

В случае, если в заявлении о включении нестационарного торгового объекта в Схему указан адресный ориентир, по которому планируется размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности, копия поступившего на рассмотрение заявления с копиями прилагаемых к нему документов направляются в уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти Еврейской автономной области, осуществляющий полномочия собственника.

2.7. Структурные подразделения администрации городского поселения указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, рассматривают в течение 15 рабочих дней представленные им на согласование копию заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Порядка, в части рассмотрения правовых оснований внесения изменений в Схему, путем включения (исключения) адресных ориентиров, на которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» уполномоченный территориальный орган федерального органа исполнительной власти или орган исполнительной власти Еврейской автономной области рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, в течение 30 рабочих дней.

2.8. Отделом по социальным вопросам в течение 5 рабочих дней после поступления от отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений, уполномоченного территориального органа федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Еврейской автономной области письменного заключения принимает решение о согласовании включения (исключения) адресных ориентиров, планируемых для размещения или прекращения размещения нестационарных торговых объектов в Схему (из Схемы) или об отказе.

В адрес Заявителя направляется письменное уведомление о принятом решении включения (исключения) адресных ориентиров в Схему (из Схемы) с указанием планируемых сроков, либо письменное уведомление об отказе.

2.9. Основаниями для отказа включения адресного ориентира, планируемого для размещения нестационарных торговых объектов в Схему являются:

- несоответствие заявления предъявляемым требованиям, не предоставление требуемых документов;

- отсутствие неиспользуемых земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

- размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности;

- отказ в согласовании включения нестационарного торгового объекта в Схему федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим полномочия собственника имущества (в случае размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта РФ);

- несоответствие нестационарного торгового объекта либо места его предполагаемого размещения требованиям действующего законодательства, муниципальных правовых актов.

2.10. В случае принятия решения о согласовании включения (исключения) в Схему (из Схемы) адресных ориентиров, планируемых для размещения или прекращения размещения нестационарных торговых объектов, отдел по социальным вопросам в порядке, установленном для разработки и утверждения Схемы, готовит проект муниципального правового акта.

Изменения в Схему вносятся в порядке, установленном приказом Управления экономики правительства ЕАО от 29.01.2015 № 15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности».